

# ТСЖ "Глория Парк"

Дома по адресам: Ленсовета 69 к. 1, пр-кт Юрия Гагарина д. 73, д.75, Московское шоссе 12.

## Смета доходов и расходов на 2019-2020 годы.

Количество лицевого счетов 398,00 (жилые - 25416,30 кв.м)  
 Общая площадь помещений для начисления (нежилые - 999,70 кв.м.)  
 кварталы

26 416,30 кв.м.

кварталы

Расход в год руб.

Основание расхода



15696,9 кв.м. (АППЗ)

25422,3 кв.м (уборка лестн. клеток)

№	Наименование статей поступления расходов в бюджет	Тариф руб. м2	Начисления собственникам помещений за месяц руб.	Начисления собственникам помещений за год руб.	Расход в год руб.	Основание расхода
1	<b>Содержание жилых домов комплекса</b>					
1.1	Уборка лестничных клеток /кв.м	3,16	80 334,47	964 013,62	964 800,00	3 уборщицы по штатному расписанию
1.2	Санитарное содержание придомовой территории /кв.м	1,95	51 511,79	618 141,42	619 500,00	2 дворника по штатному расписанию
1.3	Вывоз контейнеров, обслуживание мусороприемных камер и контейнеров /кв.м.	4,29	113 325,93	1 359 911,12	486 623,00 873 300,00	1 подсобный рабочий по штатному расписанию ООО "БТС" Дог.№1720 от 01.04.2017г.
1.4	Вывоз мусора спец.организацией <b>ИТОГО</b>			<b>2 942 066,16</b>	<b>2 944 223,00</b>	
1.5	Содержание общего имущества /кв.м	10,41	274 993,68	3 299 924,20		ООО "Приоритет", Дог.№г/П-1 от 01.06.2017г
1.6	Аварийное обслуживание				163 128,00	ТСЖ "Глория Парк" по штатному расписанию
1.7	Эксплуатация домов				2 496 585,00	НОУ ДПО УМИТС Аттестация персонала за 2018 год
1.8	Аттестация персонала				39 000,00	
1.9	ОДС (Обслуживание диспетчерских систем)				139 200,00	Дог.№314 от 01.05.2016 ООО "Связьсоюз"
1.10	СКПТ (система коллективного приема телевидения)				235 200,00	СКПТ ООО "Связьмонтаж" ПАО "Ростелеком"
1.11	Промывка пожарного водопровода				9 900,00	Дог.№309,311,313/ППВС от 01.04.16г. ООО "Связьсоюз"
1.12	Расходные материалы, инструмент, спецодежда.				120 000,00	Расчетная по 12-ти месяцам 2018г.
1.13	Затраты на онлайн-кассу				10 500,00	ООО "Электронные системы", ООО "Айти сервис" счет 017/0000207236, 017/0000207238

1.14	Реконструкция пожарной сигнализации Д.69 корп.1 по предписанию инспектора МЧС №2-18-821/1/1					85 000,00	Смета ООО "Связьсоюз"
	<b>ИТОГО</b>				<b>3 299 924,20</b>	<b>3 298 513,00</b>	
2	Текущий ремонт общего имущества /кв.м	6,31	166 686,85		2 000 242,24	2 000 000,00	Городской тариф. План текущего ремонта (согласно договорам и сметам) Средства аккумулируются на отдельном счете в банке
2.1	Резервный фонд	1,25	33 020,38		396 244,50		
3	Административно управленческие расходы /кв.м	8,81	232 727,60		2 792 731,24		штатное расписание
3.1	ФОТ и налоги					2 486 495,00	
3.2	Услуги связи (телефон, почта), банк					120 682,00	МТС, Ростелеком, ПАО АКБ "Авангард"
3.4	Программное обеспечение					38 700,00	Сопровождение 1С ИТС, электронная отчетность. Квартал С, Первый БИТ
3.5	Канцтовары					60 798,00	ООО "Комус"
3.6	Обслуживание компьютерной техники					65 440,00	ООО "Кубит"
3.6	<b>ИТОГО</b>				<b>2 792 731,24</b>	<b>2 792 115,00</b>	Затраты на проведение общих собраний (аренда зала, почтовые расходы)
4	<b>Содержание лифтов</b>						
4.1	Лифт Ленсовета 69/1 /кв.м	2,21	23 571,20		282 854,36	206 279,00	дог. №15 от 01.09.2014 ООО "СМУ-Сервис" Техническое обслуживание лифтов. дог. № 990 от 11.04.2016 ЗАО "Инженерный центр КПЛ"
4.2	Лифт Московское ш. 12 /кв.м	2,27	11 085,32		133 023,82	92 176,00	освидетельствование лифтов дог. №код902/485111495 от 20.05.2017 СО "РЕССО-Гарантия"
4.3	Лифт Ю. Гагарина 73,75руб./кв. м.	2,05	22 170,14		266 041,62	184 352,00	
4.4	Страховка					6 000,00	Расчетная за 2018г
4.5	Замена оборудования (канаты, шкивы, редукторы, кабины и др.)					182 112,00	
	Обучение персонала					11 000,00	
	<b>ИТОГО</b>				<b>681 919,80</b>	<b>681 919,00</b>	
5	<b>Диспетчеризация и услуги дежурных администраторов</b>						
5.1	Диспетчеризация комплекса /кв. м.	2,83	74 758,13		897 097,55	897 097,00	Штатное расписание

5.2	Дежурный администратор Ю.Гагарина Д. 73, д. 75 /квартира	703,00	123 728,00	1 484 736,00	1 484 736,00	Штатное расписание
5.3	Дежурный администратор Моск. Ш., д. 12/квартира	1 145,00	51 525,00	618 300,00	618 300,00	Штатное расписание
5.4	Дежурный администратор Ленсовета Д. 69/1 /квартира	173,00	29 583,00	354 996,00	354 996,00	Штатное расписание
	<b>ИТОГО</b>			<b>3 355 129,55</b>	<b>3 355 129,00</b>	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета руб./кв. м.	1,49	39 360,29	472 323,44	472 000,00	ООО Эталон" Городской тариф. ООО "Сайлекс" дог. №69- Т от 01.01.2016
7	Обслуживание ПЗУ руб./кв. м.	0,34	8 981,54	107 778,50	98 784,00	Городской тариф. Дог. № 310,312,308/АППЗ от 01.05.2016, ООО "Связьсоюз"
8	Обслуживание АППЗ руб./кв. м.	0,44	6 907,16	82 885,97	74 554,00	

**17 713 401р.**

**17 301 537р.**

**Всего по смете:**

Тарифы на коммунальные ресурсы (воду, тепло, электроэнергию, канализирование) устанавливаются Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и применяются в соответствии с действующим законодательством (Постановление № 354 от 06.05.2011г.)