

ТСЖ "Глория Парк"

Утверждено общим собранием членом ТСЖ "Глория Парк" пр.
№1/2025 от 30 июня 2025г.

Смета доходов и расходов на 2025-2026 годы. С 01.07.2025г.

Количество лицевых счетов 398,00 (жилое - 25390,20 кв.м)
Общая площадь помещений для начисления (нежилое - 988,70 кв.м.)
квартилаты (паркинг - 608,6 кв.м.)



15687,8 кв.м. (АПТЗ)

25407,5 кв.м(уборка лест.клеток)

№ п/п	Наименование статей поступления расходов в бюджет	Тариф руб. Кв.м/квартира	Начисления собственникам помещений за месяц руб.	Начисления собственникам помещений за год руб.	Расход в год руб.	Основание расхода: Договора затрат по з/пл и вознагражд
1 Содержание жилых домов комплекса/ кв.м						
1.1	Уборка лестничных клеток /кв.м	3,85	97 818,88	1 173 826,50	1 171 800,00	з уборщицы
1.2	Санитарное содержание придомовой территории /кв.м	3,51	94 726,12	1 136 713,50	1 135 560,00	механизированная уборка снега дворников з/пл 1 дворника
1.3	Очистка мусороприемных камер, вывоз контейнеров в место накопления контейнеров, санитарная обработка контейнеров. Раздельный сбор ТКО	2,25	59 241,00	710 892,00	710 892,00	з/пл 1 подсобного рабочего
	ИТОГО			3 021 432,00	3 018 252,00	
2	Содержание общего имущества /кв.м	14,06	379 553,92	4 554 647,00		
2.1	Аварийное обслуживание				240 000,00	
2.2	Эксплуатация домов				3 495 870,00	Расчет затрат по заработной плате
2.3	Аттестация персонала				30 000,00	АНО УМИПЦ Аттестация персс
2.4	ОДС (Обслуживание диспетчерских систем)				180 000,00	ООО "Связьсоюз" Дог. №314 от 01
2.5	СКПТ (система коллективного приема телевидения)				223 680,00	ООО "Связьсоюз", ПАО "Рост
2.6	Промывка пожарного водопровода				9 900,00	ООО "Связьсоюз" Дог. №309, 313/ППВС от 01.04.2016г
2.7	Расходные материалы, инструмент, спецодежда.				233 597,00	ООО "Агот", ООО "Комм

2.8	Обслуживание пожарной сигнализации, тревожная кнопка					120 000,00	ООО "Амулет", ООО "Талис
2.9	Обслуживание ГИС ЖКХ					21 600,00	ООО "Технология и сервис
	ИТОГО					4 554 647,00	4 554 647,00
3	Текущий ремонт общего имущества /кв.м	10,26	276 891,75	3 322 701,00	3 322 701,00		Городской тариф, План текущ ремонта(согласно доворам и сл

4	Административно управленческие расходы /кв.м	11,76	317 373,00	3 808 476,00			
4.1	ФОТ и налоги					3 441 706,80	Расчет затрат по заработной п
4.2	Услуги связи (телефон, почта), банк					243 354,00	ПАО МТС, ПАО Ростелеком, ПА "Авангард, ПАО Банк Санкт-П
4.3	Програмное обеспечение					28 000,00	ООО "Кварт-с", 1С
4.4	Канцтовары					16 000,00	ООО "Комус"
4.5	Обслуживание компьютерной техники					78 000,00	ООО "Кубит"
	ИТОГО			3 808 476,00		3 807 060,80	
5	Содержание лифтов/ кв.м						
5.1	Лифт Ленсовета 69/1 /кв.м	5,24	56 021,36	672 256,37		270 815,76	
5.2	Лифт Московское ш. 12 /кв.м	5,46	26 650,26	319 803,12		128 894,28	
5.3	Лифт Ю. Гагарина 73 руб./кв. м.	4,94	26 680,94	320 171,28		128 894,28	ООО "Радел"
5.4	Лифт Ю. Гагарина 75 руб./кв. м.	4,94	26 680,94	320 171,28		128 894,28	
5.5	Страховка					9 000,00	СО РЕСО-Гарантия
5.6	Замена оборудования (канаты, шкивы, редукторы, кабины и др.)					955 000,00	
5.7	Обучение персонала					10 000,00	
	ИТОГО			1 632 402,05		1 631 498,60	
6	Диспетчеризация/ кв.м						
6.1	Диспетчеризация комплекса /кв. м.	3,95	106 600,63	1 279 207,50		1 278 984,12	Расчет затрат по заработной п
	ИТОГО			1 279 207,50		1 278 984,12	
7	Дежурный администратор/квартира						
7.1	Дежурный администратор Ю.Гагарина Д. 73. /квартира	1 010,00	88 818,34	1 065 820,08		1 065 820,08	Расчет затрат по заработной п
	Дежурный администратор Ю.Гагарина Д. 75 /квартира	1 010,00	88 818,34	1 065 820,08		1 065 820,08	Расчет затрат по заработной п

7.2	Дежурный администратор Ш., д. 12/квартира	Моск.	1 645,00	74 015,28	888 183,36	888 183,36	Расчет затрат по заработной плате
7.3	Дежурный администратор Ленсовета д. 69/1/квартира		244,00	41 448,56	497 382,72	497 382,72	Расчет затрат по заработной плате
	ИТОГО				3 517 206,24	3 517 206,24	
8	Обслуживание общедомовых приборов учета руб./кв. м.		2,02	54 514,75	654 177,00	653 400,00	ООО "Эталон"
9	Обслуживание ПЗУ руб./кв. м.		0,39		122 784,00	122 784,00	ООО "Сайлекс"
10	Обслуживание АППЗ руб./кв. м.		0,44		82 625,95	82 625,95	ООО "Связь-Союз"
11	Резервный фонд		1,25	33 019,25	396 231,00		

Всего по смете:

22 391 890р.

21 989 160р.

Тарифы на коммунальные ресурсы (воду, тепло, электроэнергию, канализирование, ТКО) устанавливаются Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и применяются в соответствии с действующим законодательством (Постановление правительства № 354 от 06.05.2011г.)

Справочно по коммунальным услугам

№п/п	Вид коммунальной услуги	Тариф на 2025 год (руб.)	Объем (2024 года)	Сумма	Поставщик
1	Отопление	2425,79	4079 Гкал	9 894 797,41	ПАО "ТЭК-1" дог.10158
2	ГВС	145,55	18870 м3	2 746 528,50	ПАО "ТЭК-1" дог.10158
3	ХВС	42,42	33884 м3	1 437 359,28	ГУП "Водоканал" дог.14-608617
4	КанХВС	42,42	33884 м3	1 437 359,28	
5	КанГВС	42,42	18870 м3	800 465,40	
6	МОП.день	5,98	134739 Квт	805 739,22	АО "ПСК", дог.34970
7	МОП.ночь	3,26	63885 Квт	208 265,10	
8	ТКО	9,82	316532 м3	3 108 344,24	АО "НЭО" дог. 1264442-2022,
ИТОГО:				20 438 858,43	

Тарифы на коммунальные ресурсы (воду, тепло, электроэнергию, канализование) устанавливаются Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга

Дополнительные услуги

№п/п	Вид услуги	Начисления собственникам помещений
1	Перерасчет собственникам	-50 000,00
2	Дополнительные услуги	477 750,00
3	Мылбе остекления фасада	210 000,00
5	Пени	25 000,00
6	Судебные расходы	75 000,00
ИТОГО:		737 750,00

Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества

Холодная вода	Размер платы для данных у рассчитывается индивидуально каждого дома исходя из норм площади мест общего пользования
Горячая вода	
Отведение холодной воды	
Отведение горячей воды	по счетчикам
Электрическая энергия	

ИТОГО по смете:

43 165 768,43