

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 лит. А, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, проводимого в форме очно-заочного голосования

«25» февраля 2026г.

г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д.69, корп.1, лит.А , пом.4-Н

«09» февраля 2026 года в 20 ч. 00 мин. по адресу: СПб, Московское шоссе, д.12, лит.А, 1 парадная проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: СПб, Московское шоссе, д.12, лит.А .

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания:

- очная часть – 09.02.2026г. с 20:00 до 22:00, Московское шоссе, д.12, лит.А, 1 парадная;

- заочная часть – 09.02.2026г. с 22:00 по 16.02.2026г. до 18:00.

Дата окончания приема решений: 16.02.2026г. до 18:00

Инициатор проведения общего собрания собственников: ТСЖ «Глория Парк», 196143, Россия, Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 69, корп 1, лит.А, пом. 4Н, ИНН/КПП 7810021072/781001001, ОГРН 1057810098224, <http://gloria-park.ru/>, Тел./факс 450-15-36, Председатель правления Скроцкий О.Ю., протокол №01/25 от 10.07.2025г. .

Председательствующий на общем собрании: Скроцкий Олег Юрьевич.

Присутствующие лица: 8 человек по Списку

Всего собственников: 76 человек

Кворум общего собрания собственников: проводимого в очной форме **не имеется**

Общее собрание: не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с выдачей бланков Решений

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (один голос приравнивается к одному м² общей площади помещения, S (площадь) = 100 %)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, обладающих площадью 4946.09 м², что составляет 90 % голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5489,6 м², в том числе:

- жилых помещений: 4609,2 м²;

- нежилых помещений: 880,4 м².

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников в форме заочного голосования правомочно (кворум имеется).

Сведения о лицах, принявших участие в очном голосовании указаны в Приложении № 2 к настоящему Протоколу. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, не было.

Повестка дня общего собрания:

1. Организация 17 парковочных мест с 1 по 17 во внутреннем дворе МКД Московское шоссе, д.12, лит. А (с нанесением разметки и утвержденной схемы).
2. Организация парковочных мест с 21 по 50 место на придомовой территории согласно земельному кадастровому паспорту (с нанесение разметки и утвержденной схемы).
3. Определение порядка пользования парковочными местами на основании заключенных Договоров с ТСЖ «Глория Парк».
4. Утверждение стоимости пользования фиксированным парковочным местом в размере:
 - 4000 (четыре тысячи рублей) в месяц, места с 1 по 17
 - 2800 (две тысячи восемьсот рублей) в месяц, места с 21 по 50
5. Ежемесячное направление средств от аренды парковочных мест с 1 по 17 в размере до 68 000 руб. в резервный фонд ТСЖ «Глория Парк».
6. Делегировать подсчет голосов по итогам собрания, члену счѐтной комиссии ТСЖ «Глория Парк» от Московского шоссе, д.12, лит. А – Савченко С.В.

Решения по повестке дня общего голосования

1. Организация 17 парковочных мест с 1 по 17 во внутреннем дворе МКД Московское шоссе, д.12, лит. А (с нанесением разметки и утвержденной схемы).

Слушали: Скроцкого О.Ю. – инициатора собрания Председателя правления ТСЖ «Глория Парк»

Предложено: Организовать 17 парковочных мест с 1 по 17 во внутреннем дворе МКД Московское шоссе, д.12, лит.

Решили: Организовать 17 парковочных мест с 1 по 17 во внутреннем дворе МКД Московское шоссе, д.12, лит. А (с нанесением разметки и утвержденной схемы).

ЗА%	ПРОТИВ%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ%
85,11	4,99	0

2. Организация парковочных мест с 21 по 50 место на придомовой территории согласно земельному кадастровому паспорту (с нанесением разметки и утвержденной схемы).

Слушали: Скроцкого О.Ю. – инициатора собрания Председателя правления ТСЖ «Глория Парк»

Предложено: Организовать парковочные места с 21 по 50 место на придомовой территории согласно земельному кадастровому паспорту (с нанесением разметки и утвержденной схемы).

Решили: Организовать парковочные места с 21 по 50 место на придомовой территории согласно земельному кадастровому паспорту (с нанесением разметки и утвержденной схемы).

ЗА%	ПРОТИВ%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ%
85,11	4,99	0

3. Определение порядка пользования парковочными местами на основании заключенных Договоров с ТСЖ «Глория Парк».

Слушали: Скроцкого О.Ю. – инициатора собрания Председателя правления ТСЖ «Глория Парк»

Предложено: Определить порядок пользования парковочными местами на основании заключенных Договоров с ТСЖ «Глория Парк».

Решили: Определить порядок пользования парковочными местами на основании заключенных Договоров с ТСЖ «Глория Парк».

ЗА%	ПРОТИВ%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ%
92	6	2

4. Утверждение стоимости пользования фиксированным парковочным местом в размере:

- 4000 (четыре тысячи рублей) в месяц, места с 1 по 17
- 2800 (две тысячи восемьсот рублей) в месяц, места с 21 по 50

Слушали: Скроцкого О.Ю. – инициатора собрания Председателя правления ТСЖ «Глория Парк»

Предложено: Утвердить стоимость пользования фиксированным парковочным местом в размере:

- 4000 (четыре тысячи рублей) в месяц, места с 1 по 17
- 2800 (две тысячи восемьсот рублей) в месяц, места с 21 по 50

Решили: Утвердить стоимость пользования фиксированным парковочным местом в размере:

- 4000 (четыре тысячи рублей) в месяц, места с 1 по 17
- 2800 (две тысячи восемьсот рублей) в месяц, места с 21 по 50

ЗА%	ПРОТИВ%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ%
82	14	4

5. Ежемесячно направлять средства от аренды парковочных мест с 1 по 17 в размере до 68 000 руб. в резервный фонд ТСЖ «Глория Парк».

Слушали: Скроцкого О.Ю. – инициатора собрания Председателя правления ТСЖ «Глория Парк»

Предложено: Ежемесячно направлять средства от аренды парковочных мест с 1 по 17 в размере до 68 000 руб. в

Решили: Ежемесячно направлять средства от аренды парковочных мест с 1 по 17 в размере до 68 000 руб. в резервный фонд ТСЖ «Глория Парк».

ЗА%	ПРОТИВ%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ%
85	15	0

6. Делегировать подсчёт голосов по итогам собрания, члену счётной комиссии ТСЖ «Глория Парк» от Московского шоссе, д.12, лит. А – Савченко С.В.

Слушали: Скромного О.Ю. – инициатора собрания Председателя правления ТСЖ «Глория Парк»

Предложено: Делегировать подсчёт голосов по итогам собрания, члену счётной комиссии ТСЖ «Глория Парк» от Московского шоссе, д.12, лит. А – Савченко С.В.

Решили: Делегировать подсчёт голосов по итогам собрания, члену счётной комиссии ТСЖ «Глория Парк» от Московского шоссе, д.12, лит. А – Савченко С.В.

ЗА%	ПРОТИВ%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ%
100	0	0

Документация (протокол с приложениями, решения и др.) по общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д.69, корп.1, лит.А, пом.4Н.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Регистрационный лист участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
4. Заочные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
5. Протокол подсчета голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (договор, планы парковок)
7. Сообщение об итогах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Протокол Правления ТСЖ «Глория Парк» №01/25 от 10.07.2025г. об избрании Председателя правления Скромного О.Ю.

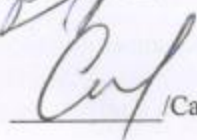
«25» февраля 2026г.

Председатель собрания

 / Скромный О.Ю./

«25» февраля 2026г.

Члены счетной комиссии

 / Савченко С.В./