

**ТСЖ «Звездное-1»**

Дома по адресам: Ленсовета 69 к. 1, пр-кт Юрия Гагарина д. 73, д.75, Московское шоссе 12.

**Смета доходов и расходов на 2013-2014 годы.**

Утвержден решением общего собрания членом ТСЖ



Количество квартир в доме  
Общая площадь помещений для  
начисления квартплаты

**392,00**

**26 363,70** кв.м.

№ п/п	Наименование статей поступления расходов в бюджет	Тариф	Начисления собственникам помещений за месяц	Начисления собственникам помещений за год	Расход за год	Основание расхода
<b>1</b>	<b>Содержание жилых домов комплекса</b>					
1.1	Содержание общего имущества /кв.м	6,07	160 027,66	1 920 331,91		
1.2	Уборка лестничных клеток и придомовой территории /кв.м	3,18	83 836,57	1 006 038,79		
1.3	Вывоз мусора, обслуживание мусороприемных камер и контейнеров /кв.м.	3,56	93 854,77	1 126 257,26		
1.4	Аварийное обслуживание				163 128,00	ООО "УК Профсервис", дог.№ 12-Ав от 10.04.12г
1.5	Эксплуатация домов				2 750 000,00	с 01.05.12 - ТСЖ "Звездное-1" по штатному расписанию
1.6	Услуги по дератизации		-	-	36 000,00	Дог.№928 от 27.12.2011 ОАО "Станция проф. Дезинфекции"
1.7	ОДС (Обслуживание диспетчерских систем)		-	-	139 200,00	Дог.№248 от 01.05.2010 ООО "Связьэлектромонтаж"
1.8	Вывоз мусора		-	-	720 000,00	Дог.№1-2011/МСК от 01.04.2011, ООО Созвездие" дог.№ К-36Т от 01.04.12
1.9	Замена входных ковров		-	-	30 000,00	Дог.№ 408.К11 от 24..11.2011 ООО "Вирджиния" до 01.05.12
1.10	Услуги по сбору задолженности по квартплате				165 000,00	ООО "СПРУТ", дог.№16 от 23.11.12
1.11	Расходные материалы, инструмент, спецодежда, обучение		-	-	50 000,00	
	<b>ИТОГО</b>		-	<b>4 052 627,96</b>	<b>4 053 328,00</b>	
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества /кв.м</b>	<b>5,08</b>	<b>133 927,60</b>	<b>1 607 131,15</b>	<b>1 607 131,15</b>	<b>Смета</b>
<b>3</b>	<b>Административно хозяйственные расходы /кв.м</b>	<b>6,08</b>	<b>160 291,30</b>	<b>1 923 495,55</b>		
3.1	ФОТ и налоги		-	-	1 780 000,00	штатное расписание

3.2	Услуги связи (телефон, почта), банк				78 000,00	
3.3	Программное обеспечение				25 000,00	
3.4	Расходные материалы для оргтехники, канцелярия		-	-	42 000,00	
	<b>ИТОГО</b>			<b>1 923 495,55</b>	<b>1 925 000,00</b>	
<b>4</b>	<b>Содержание лифтов</b>					
4.1	Лифт Ленсовета 69/1 /кв.м	1,66	17 705,06	212 460,74	164 400,00	дог. №40 от 01.02.2013 ООО "ЛК Содружество" Техническое обслуживание лифтов. дог. № 990 от 27.04.2010 ЗАО "Инженерный центр КПЛ"- освидетельствование лифтов
4.2	Лифт Московское ш. 12 /кв.м	1,66	8 106,44	97 277,33	75 240,00	
4.3	Лифт Ю. Гагарина 73,75 /кв.м	1,50	16 222,05	194 664,60	150 480,00	
4.4	Страховка		-	-	5 000,00	дог. №код902/485111495 от 20.05.2011 СО "РЕССО-Гарантия"
4.5	Текущий ремонт (канаты, шкивы, редукторы, кабины и др.)		-	-	109 282,67	
	<b>ИТОГО</b>		-	<b>504 402,67</b>	<b>504 402,67</b>	
<b>5</b>	<b>Диспетчеризация и услуги дежурных администраторов</b>		-	-		
5.1	Диспетчеризация комплекса /кв.м	1,58	41 654,65	499 855,75	499 855,75	Штатное расписание
5.2	Дежурный администратор Ю.Гагарина д. 73, д. 75 /квартира	452,00	79 552,00	954 624,00	950 600,00	Штатное расписание
5.2	Дежурный администратор Моск. Ш., д. 12/квартира	840,00	37 800,00	453 600,00	451 530,00	Штатное расписание
5.3	Дежурный администратор Ленсовета д. 69/1 /квартира	95,00	16 245,00	194 940,00	194 870,00	Штатное расписание
	<b>ИТОГО</b>		-	<b>2 103 019,75</b>	<b>2 096 855,75</b>	
<b>6</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	<b>1,28</b>	<b>33 745,54</b>	<b>404 946,43</b>	<b>402 000,00</b>	ООО "НИКА", дог.№ 133-Н от 09.04.12
<b>7</b>	<b>Обслуживание ПЗУ /кв.м</b>	<b>0,43</b>	<b>11 336,39</b>	<b>136 036,69</b>	<b>132 000,00</b>	ООО "Элтис Сервис Центр" дог.№ЗТО-/12 от 01.05.2013
<b>8</b>	<b>Обслуживание АППЗ /кв.м</b>	<b>0,41</b>	<b>6 436,22</b>	<b>77 234,65</b>	<b>73 200,00</b>	Дог.№№ 9/АППЗ от 01.07.2009, 346/ППВС от 01.07.10г. ООО "Связьэлектромонтаж"
<b>9</b>	<b>Антенна</b>	<b>49,00</b>	<b>19 208,00</b>	<b>230 496,00</b>	<b>230 496,00</b>	дог. №1870/Звездное-1/М от01.05.2009 ООО "Связьэлектромонтаж", дог.№ А-2-3/09-3-1582 от 08.06.2007 ОАО "ТКТ"
<b>10</b>	<b>Радио</b>	<b>46,00</b>	<b>18 032,00</b>	<b>216 384,00</b>	<b>216 384,00</b>	дог.№ 342,367 от 01.07.2007 ФГУП РС СП
<b>11</b>	<b>Аренда (расчетная)</b>		<b>34 360,00</b>	<b>412 320,00</b>		

	Интернет провайдеры		24 860,00	298 320,00		ВЕСТ КОЛЛ ЛТД, ДОМАШНИЙ ИНТЕРНЕТ, ООО "Ваша сеть", ООО "Простор" (ИнтерZet), ООО "Пулнет", ЭР-Телеком Холдинг
	Сапожная мастерская (д. 69/1)		4 000,00	48 000,00		
	Ростелеком (д.69/1)		5 500,00	66 000,00		
			-	-		
			-	-		

**11 668 095,00р.**

**11 240 798,00р.**

*Тарифы на коммунальные ресурсы (воду, тепло, электроэнергию, канализирование) устанавливаются Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и применяются в соответствии с действующим законодательством (Постановление правительства № 354 от 06.05.2011г.)*