

БЮДЖЕТ ТСЖ «Звездное-1» на 2012-2013 годы.

Утвержден решением общего
собрания членов ТСЖ
"Звездное 1"
"___" _____ 2013г.

Количество квартир в доме **392,00**
Общая площадь помещений для
начисления квартплаты

26 363,70 кв.м.

№ п/п	Наименование статей поступления расходов в бюджет	Тариф	Начисления собственникам помещений за месяц	Начисления собственникам помещений за год	Расход за год	Основание расхода
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	15,84				
1.1			-	-		
1.2	Содержание общего имущества /кв.м	4,46	117 582,10	1 410 985,22		
1.3	Уборка лестничных клеток /кв.м	1,45	38 227,37	458 728,38		
1.4	Вывоз мусора/кв.м	3,56	93 854,77	1 126 257,26		
1.5	Уборка придомовой территории /кв.м	1,29	34 009,17	408 110,08		
1.6	Текущий ремонт общего имущества /кв.м	5,08	133 927,60	1 607 131,15		
1.7	Эксплуатация дома					Дог.№ 3-1 от 23.04.2010 ООО "Балтийский дом" до 01.05.12
	Эксплуатация дома				2 472 000,00	с 01.05.12 - ТСЖ "Звездное-1" по штатному расписанию
1.8	Услуги по дератизации		-	-	33 600,00	Дог.№928 от 27.12.2011 ОАО "Станция проф. Дезинфекции"
1.9	ОДС (Обслуживание диспетчерских систем)		-	-	139 200,00	Дог.№248 от 01.05.2010 ООО "Связьэлектромонтаж"
1.10	Вывоз мусора		-	-	783 000,00	Дог.№1-2011/МСК от 01.04.2011, ООО Созвездие" дог.№ К-36Т от 01.04.12
1.11	Замена входных ковров		-	-	30 000,00	Дог.№ 408.К11 от 24..11.2011 ООО "Вирджиния" до 01.05.12
	Текущий ремонт общего имущества				1 366 061,48	Смета
1.14	Резерв на непредвиденные расходы		-	-	241 069,67	
	ИТОГО		-	5 011 212,10	5 064 931,15	
2.	АУР /кв.м	4,44	117 054,83	1 404 657,94		
2.1	ФОТ и налоги		-	-	1 456 824,00	штатное расписание
2.2	Услуги связи (телефон, почта)				78 000,00	
2.3	Програмное обеспечение				36 000,00	
2.4	Расходные материалы для оргтехники, канцелярия		-	-	60 000,00	

	ИТОГО			1 404 657,94	1 630 824,00	
3.1	Лифт Ленсовета 69/1 /кв.м	2,08	22 184,66	266 215,87	174 400,00	дого. №18 от 29.12.2009 ЗАО "СМУ 55"
3.2	Лифт Московское ш. 12 /кв.м	1,90	9 278,46	111 341,52	85 240,00	Техническое обслуживание лифтов. дог. № 990 от 27.04.2010 ЗАО "Инженерный центр КПЛ"- освидетельствование лифтов
3.3	Лифт Ю. Гагарина 73,75 /кв.м	1,71	18 493,14	221 917,64	170 480,00	дого. Некод902/485111495 от 20.05.2011 СО "РЕССО-Гарантия"
3.4	Страховка		-	-	5 000,00	
3.5	Текущий ремонт (канаты, шкивы, редукторы, кабины и др.)		-	-	164 355,04	
	ИТОГО		-	599 475,04	599 475,04	
4.	Обслуживание ПЗУ /кв.м	0,53	13 972,76	167 673,13	134 543,16	ООО "Связьмонтаж " дог. №273/Звездное-1/ССД от 22.09.09г. С 01.05.12 ООО "Элтис-Сервис Центр" дог. ЗТО-033/12 от 01.05.12
5.	Обслуживание АППЗ /кв.м	0,41	6 436,22	77 234,65	64 300,00	Дог.№№ 9/АППЗ от 01.07.2009, 346/ППВС от 01.07.10г. ООО "Связьэлектромонтаж"
6.	Услуги дежурных администраторов		-	-		
6.1	Дежурный администратор Ю.Гагарина 73,75 /квартира	487,00	85 712,00	1 028 544,00	1 028 544,00	Штатное расписание
6.2	Дежурный администратор Моск. Ш. 12/квартира	872,00	39 240,00	470 880,00	470 880,00	Штатное расписание
6.3	Дежурный администратор Ленсовета 69/1 /квартира	338,00	57 798,00	693 576,00	693 576,00	Штатное расписание
	ИТОГО		-	2 193 000,00	2 193 000,00	
7.	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,81	21 354,60	256 255,16	402 000,00	ООО "НИКА"
8.	Антенна	49,00	19 208,00	230 496,00	230 496,00	дого. №1870/Звездное-1/М от01.05.2009 ООО "Связьэлектромонтаж", дог.№ А-2-3/09-3-1582 от 08.06.2007 ОАО "ТКТ"
9.	Радио	46,00	18 032,00	216 384,00	216 384,00	дого.№ 342 от 01.07.2007 ФГУП РС СП
			-	-		
			-	-		
			-	703 135,16		

9 911 480,23р.

10 337 110,19р.