Утвержден решением общего собрания членов ТСЖ «Звездное 1» «____»_____201_г.

Товарищество собственников жилья «Звездное-1»

196158, Россия, Санкт-Петербург, пр-кт Гагарина дом 77, ИНН 7810021072/КПП 781001001
р/сч. 40703810455160110473, в Северо-Западном Банке Сбербанка РФ Московское ОСБ 1877/01093 в г. Санкт-Петербург,
к/сч. 30101810500000000653, БИК 044030653, ОГРН 1057810098224, ОКПО 76165844,
ОКВЭД 70.32.1, ОКОГУ 49006, ОКАТО 40284564000, ОКФС 16, ОКОПФ 94

БЮДЖЕТ ТСЖ «Звездное-1» на 2010 год.
(смета расходов и доходов)

Общая площадь м.кв. жилых помещений: 36 223,50 м.кв.

Площадь помещений для начисления квартирной платы: 36 223,50 м.кв.

№ строки	Наименование статей поступления, расходов бюджет	Тариф	Начисления собственникам помещений за месяц	Начисления собственникам помещений за год	Расход за год	Основание расхода
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.					
1.1	Содержание общего имущества	3,39	122 797,67	1 473 571,98		
1.2	Уборка лестничных клеток	1,27	46 003,85	552 046,14		
1.3	Уборка придомовой территории	1,29	46 728,32	560 739,78		
1.4	Текущий ремонт общего имущества	4,57	165 541,40	1 986 496,74		
1.5	Эксплуатация дома				3 185 928,00	Договор № З-1 от 23.041.2010г. ООО «Балтийский Дом»
1.6	Непредвиденные расходы				186 926,64	
1.7	Капитальный ремонт				200 000,00	
1.8	Материалы для текущего ремонта				250 000 00	
1.9	Обслуживание теплоузлов				750 000,00	
	ИТОГО:			**4 572 854,64**	**4 572 854,64**	

2	АУР	4,44	160 832,34	1 929 988,08		
2.1	Услуги по управлению многоквартирным домом		Надо корректировать		565 032,00	Договор № 3-1 от 23.041.2010г. ООО «Балтийский Дом»
2.2	ФОТ и налоги				960 000,00	Штатное расписание
2.3	Прочие услуги (юрист, систем.админ., расходы на содержание оргтехники и ком.программ,канцтовары, телефон)				404 956,08	Северо-западный телеком, Комус, АйТиБухгалтерия
	ИТОГО:			**1 929 988,08**	**1 929 988,08**	
3	Отопление до 31.08.2011 С 01.09.2011	10,29 13,97 15,75	466 793,25 570 520,13	3 734 346,00 2 282 080,50	6 016 426,50	Договор поручительства №21333,21331,21332,6224 С ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»
4	Холодная вода и водоотведение (среднее начисление)	13,15+13,15	831 331,24	9 975 974,88	9 975 974,88	Договор № 09-24808/10-Н от 24.10.2007г. Договор № 09-78994/10-Н от 20.04.2009г. ГУП «Водоканал СПб»
5	Горячая вода (среднее начисление)	55,86	103 081,22	1 236 974,64	1 236 974,64	Договор поручительства №21333,21331,21332,6224 С ООО «Концерн «ЛЭК ИСТЕЙТ»
6	Электроэнергия мест общего пользования (МОП)	162	86 184,00	1 034 208,00	1 034 208,00	Тариф в квартиры
	ИТОГО :			**18 263 584,02**	**18 263 584,02**	
7	Лифты Ленсовета 69/1 Гагарина д.77 Гагарина д.75 Гагарина д.73 Моск.ш. д.12	2,08 1,59 1,71 1,71 1,9	65 475,91	785 710,92		Договор № 20 от 01.03.2010г. ЗАО «СМУ-55»
8	Техническое обслуживание лифтов				351 916,92	Договор № 20 от 01.03.2010г. ЗАО «СМУ-55»

8.1	Освидетельствование лифтов				38 760,88	ЗАО "Инженерный центр КПЛ" по счету №2232 от 27.04.10г.
8.2	Страховка				8 860,00	ООО Страховая компания "Гелиос" по догов.страхова.№54000006-405 10ю от 05.02.10г. по сч. №39 от 05.02.10гг.
8.3	Текущий ремонт (канаты, шкивы, редукторы, кабины ид р.)				150 000,00	Договор № 20 от 01.03.2010г. ЗАО «СМУ-55»
8.4	Обслуживание ОДС				176 784,00	Договор № 246 и №84 от Договор № 248 от 01.05.2010г. ООО «Связьэлектромонтаж»
	ИТОГО:			**785 710, 92**	**726 321,80**	
9	Обслуживание ПЗУ	0,46	16 662,81	199 953,72	261 345,48	Договор № 273/Звездное-1/ССД от 22.09.2009г.ЗАО «Связьмонтаж»(в т.ч. расходные материалы)
10	Обслуживание АППЗ	0,39	14 127,17	169 525,98	108 134,22	Договор № 9,498,499 от 01.07.2009г. ООО «Связьэлектромонтаж»
	ИТОГО: (9-10-11)			**369 479,70**	**369 479,70**	
11	Банк	2-3%				Договор на прием платежей с собственниками
12	Банк расчетно-кассовое обслуживание				50 000,00	Договор № 187706/326 от 20.06.2006г. с Северо-Западным банком Сбербанка РФ
13	Консьержи		244 545,00	2 934 540,00	2 934 540,00	Договор № 3-1 от 23.041.2010г. ООО «Балтийский Дом»
14	Вывоз мусора с 01.09.2011 До 31.08.2011	3,00 2,90	108 670,50 105 048,15	434 682,00 840 385,20	1 020 000,00	Договор № 19-2009 от 01.06.2009г. ООО

						«Автоспецтранс»
15	Реконструкция системы видеонаблюдения и обеспечения периметра территории системой автоматики в т.ч. -видеонаблюдение в лифтах и холлах -видеонаблюдение уличное -автоматика ворот и калиток	55		1 992 292,50	1 992 292,50 550 000,00 640 000,00 802 292,50	Тариф на кВ.м.
	ИТОГО: (11-15)			**6 201 899,70**	**5 996 832,50**	
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ:			**32 293 043,04**	**31 816 134,10**	

Председатель правления
ТСЖ «Звездное-1» **_____ М.О.Лихачев**