

Информационное письмо №7

Благодарим всех членов ТСЖ «Звездное-1» и собственников дома пр.Ю.Гагарина д.73,75, ул. Ленсовета д.69 к.1, Московское шоссе д.12, принявших участие в заочном голосовании, которое закончилось 22.08.13г.

По итогам голосования высказали свою точку зрения и проголосовали 58 % членов ТСЖ.

Голосование состоялось по всем важным для нас вопросам. Избрано новое правление ТСЖ. Правление на своем заседании избрало председателем ТСЖ «Звездное-1» - Скродского О.Ю., заместителем – Прокудину Л.Н.

Работа правления направлена на стабильное жизнеобеспечение комплекса, чистоту, порядок, подготовку к зимнему сезону, текущему ремонту оборудования и зданий.

Сообщаем, что 23.09.13г. состоялся арбитражный суд по иску ООО «ЛЭК» к ТСЖ по теплу. После трех инстанций и семи судебных решений нам удалось отстоять свою позицию и принято решение в пользу ТСЖ.. **ООО «Л-1 Истейт» обязано вернуть нам 850 тысяч рублей.**

Вторая победа нашего юриста и всех сотрудников ТСЖ – это выигранный суд у ОАО «Петербургская сбытовая компания» по долгам за электроэнергию за 2009-2011 гг. в размере **3,3 млн. рублей**. Пришлось рассчитать потребленную энергию по каждой квартире во всех жилых домах, поднять массу документов за прежние года. После длительных серьезных переговоров Председателя правления и его заместителя с руководством ОАО « ПСК» оппоненты снизили сумму иска до 750 тысячи рублей, но мы не согласились и , представили свои расчеты, нашли ошибки в расчетах ПСК, и как итог полугодовой борьбы за свое право – **в иске ПСК суд отказал по всем пунктам** (определение арбитражного суда можно посмотреть на нашем сайте **gloria-park.ru**).

Мы доказали, что ТСЖ, как юридическое лицо оплатило за всех жильцов, которые потребляли электроэнергию до перехода на постоянное электроснабжение. Теперь есть все основания для предъявления претензии в суде к тем собственникам, которые ранее не платили за потребленную электроэнергию в своих квартирах.

Хотим особо подчеркнуть для всех скептиков и пессимистов, что это долги за 2008-2011г.г. Не слушайте недоброжелателей, которые ходят по квартирам наших домов и рассказывают ужасы и небылицы про ТСЖ. Посмотрите внимательно, это те, кто годами не оплачивает услуги ЖКХ. За них платите ВЫ - добросовестные жители.

На данный момент у ТСЖ «Звездное 1» нет долгов перед ресурсоснабжающим организациям, все платежи вносятся регулярно, никаких претензий от поставщиков ресурсов за период с июня 2011г.по настоящее время не поступало.

Благодаря существующему правлению ТСЖ «Звездное 1» не только рассчиталось с долгами но и выполнило большие объемы ремонтных работ по домам комплекса и благоустройству его территории.

В 2012 году ТСЖ произвели замену напольной плитки в местах общего пользования на всех этажах в д.69 к.1 по ул.Ленсовета.

В этом году заменили двери на металлические по всем этажам (пожарный выход из тамбура на переходной балкон). в д.73,75 по пр.Ю.Гагарина. В д.12 по Московскому шоссе с помощью неравнодушных жителей дома сделан ремонт входной группы и первого этажа.

По двум вопросам, включенным в повестку дня прошедшего собрания: «Строительство детской площадки и закрытие периметра комплекса» - не набрано достаточное количество голосов.

Правление приняло по этим вопросам решение продолжить голосовать индивидуально по каждой квартире всех домов.

Правление ТСЖ «Звездное 1»