

ОБЪЯВЛЕНИЕ!

Уважаемые собственники!

В 2013 году вступили в силу и действуют положения Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющие порядок сбора и использования денег на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Теперь у собственников квартир и нежилых помещений в многоквартирных домах появились обязанности с января 2014 года уплачивать деньги на капитальный ремонт дома в порядке, четко определенном Жилищным кодексом. Деньги на капитальный ремонт многоквартирного дома должны аккумулироваться либо на специальном счете ТСЖ в уполномоченном банке, либо в специальном фонде, управлять которым должен региональный оператор.

Собственники обязаны принять решение о порядке формирования фонда капитального строительства на своем общем собрании. Если такое решение не будет принято, то денежные средства автоматически начнет собирать региональный оператор. Региональный оператор вправе использовать деньги на капитальный ремонт любых домов СПб, которым он требуется.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Правительством Санкт-Петербурга исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения. Собственники дома могут установить взнос на капремонт в большем размере. Мы предлагаем установить взнос на капитальный ремонт дома в минимальном размере (в СПб установлена ставка в размере 2.0 руб./кв.м., закон СПб « О капремонте общего имущества в многоквартирном доме СПб» от 04.12.13г.)

Если взнос за капремонт находится на специальном счете ТСЖ, то этими денежными средствами будем распоряжаться только мы с вами и только на ремонт дома! Решение о расходах денежных средств будет приниматься на общем собрании дома.

Если взнос за капремонт находится на счете регионального оператора: это, так называемый «общий котел» - наши денежные средства могут быть потрачены на ремонт любого дома в г. Санкт-Петербурге, а мы, если захотим воспользоваться этими средствами должны будем доказывать властям, что капитальный ремонт нам остро необходим, и долго ждать их решения на расходование наших с вами денег.

Думаем, что все понимают, что свои деньги нужно держать на своем счете!

Это будет дополнительная квитанция к квитанции за квартплату, т.к. номер счета будет другой (дополнительный специальный счет), и оплачивать ее обязаны ВСЕ без исключения!

Правление ТСЖ готовит документы к проведению очного собрания по каждому дому для принятия решения по капитальному ремонту.

Правление ТСЖ «Звездное 1»