



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литер А,
Санкт-Петербург, 190068
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 23260 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/784101001

21.06.2013 № 01-2082/13-0-1

На № _____ от _____

Заместителю прокурора Московского района

Р.А. Ягудину

Московский пр., д. 129
Санкт-Петербург, 196084

на исх. №1р-2013 от 04.04.2013

Председателю ТСЖ «Звездное-1»
Скродскому О.Ю.

ул. Ленсовета, д. 69, корп. 1
Санкт-Петербург, 196143

Уважаемый Ренат Александрович!

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга на Ваше обращение, по вопросу начисления платы за жилищно-коммунальные услуги жителям многоквартирного дома № 69, корп. 1 по ул. Ленсовета, сообщает следующее.

Инспекцией по аналогичному обращению жильцов квартиры № 101, 14.05.2013, в пределах полномочий, проведена внеплановая выездная проверка соблюдения требований «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее по тексту - Правила), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, в отношении ТСЖ «Звездная-1» (далее по тексту ТСЖ), осуществляющего эксплуатацию многоквартирного дома по указанному адресу.

При проверке правильности начислений установлено, что многоквартирный дом оборудован общедомовыми приборами учета (далее по тексту – ОПУ) теплоснабжения, холодного водоснабжения (далее ХВС) и горячего водоснабжения (далее ГВС), показания общедомовых приборов учета снимаются ежемесячно представителями ТСЖ и представителями ресурсоснабжающих организаций, применяются при начислении и расчетах. Достоверность показаний ОПУ в ходе проверки подтвердилась.

В соответствии со ст. 145 Жилищным кодексом Российской Федерации протоколом общего собрания от 22.01.2007 № 4 утверждены тарифы и порядок начисления для собственников многоквартирного дома. По информации ТСЖ решений по отмене или изменению тарифов не было. В настоящее время проходит заочное голосование по утверждению сметы доходов и расходов, а так же новых тарифов.

Начисления за коммунальные услуги отопление, горячее, холодное водоснабжение и водоотведение производится в соответствии с Правилами, нарушений не выявлено, однако Инспекцией выявлено, что в извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг отсутствуют сведения по общей площади многоквартирного дома и общей площади жилых и нежилых помещений, согласно требований п. 7 Раздела II Приложение № 2 к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2011 № 454 и п. 69 Правил, в связи с чем ТСЖ «Звездное-1» вручено предписание на устранение нарушений.

Заместитель начальника Инспекции

Ю.Э. Кузин