

ПРОТОКОЛ N 1/2015
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЗВЕЗДНОЕ -1» ПРОВЕДЕННОГО В
ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Санкт-Петербург

«06» мая 2015 года

Общее собрание членов ТСЖ «Звездное-1» в многоквартирных домах по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д.69, корп. 1, лит. А, Юрия Гагарина, дом 75, лит. А, Юрия Гагарина, дом 73, лит. А, Московское шоссе, дом 12, лит. А., проводилось в период с «29» декабря 2014 г. по «30» апреля 2015г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляет-26 410,80 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «Звездное-1» составляет – 20 713,01 кв.м.(78,4%)

На дату проведения собрания в реестре зарегистрировано членов товарищества - 346 человек (физических и юридических лиц), являющихся собственниками жилых и нежилых помещений, площадь которых равна 20 713,01 кв.м.

Приняли участия в голосовании 220 членов ТСЖ «Звездное-1», являющихся собственниками жилых и нежилых помещений, площадь, принадлежащая членам ТСЖ – 14 222,2 кв.м. или 69 %.

Голосование проводилось именованными бюллетенями. Выдано бюллетеней 346 шт. Опущено в урны 220 шт. Признано действительными 220 шт. Признано недействительными 0 шт.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе:

Грушевая Т.
Козел И.В.,
Осипова В.А.,
Хачатурова В. Л.

Вопросы повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Звездное-1», по которым было проведено заочное голосование:

Повестка дня

1. Избрание счетной комиссии.
2. Оценка финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Звездное 1» за прошедший период работы 2013-2014 гг. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Звездное-1» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2013 году.
4. Избрание членов Правления ТСЖ в составе 8 человек.
5. Избрание членов ревизионной комиссии в составе 4 человек.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015-2016 годы.
7. Утверждение новой редакции устава ТСЖ «Звездное-1».

По первому вопросу: Избрание счетной комиссии.

В счетную комиссию были предложены следующие кандидатуры:

1. Козел И.В.
2. Осипова В.А.
3. Грушевая Т.Ф.
4. Хачатурова В.Л.

Голосование проводилось по каждому кандидату отдельно. Подведены итоги голосования.

Фамилия Имя Отчество.	Количество голосов					Всего
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	
Козел Ирина Васильевна	11 647,55 (81,9%)	367,5 (2,6%)	2 207,15 (15,5%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.
Осипова Виктория Анатольевна	11 836,85 (83,2%)	327,3 (2,3%)	2 058,05 (14,5%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.
Грушевая Татьяна Федоровна	12 674,75 (89,1%)	327,2 (2,3%)	1 220,25 (8,6%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.
Хачатурова Виктория Леонидовна	11 915,15 (83,8%)	286,3 (2,0%)	2 020,75 (14,2%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.

Принято решение: избрать счетную комиссию в количестве 4-х человек:

1. Козел И.В.
2. Осипова В.А.
3. Грушевая Т.Ф.
4. Хачатурова В.Л.

По второму вопросу: Оценка финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Звездное 1» за прошедший период работы 2013-2014 гг. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ.

Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					Всего
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	
Признать финансово-хозяйственную деятельность правления ТСЖ за 2013-2014гг удовлетворительной	12 196,05 (85,8%)	504,55 (3,5%)	1 521,6 (10,7%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.

Принято решение: признать финансово-хозяйственную деятельность правления ТСЖ «Звездное 1» за прошедший период работы 2013-2014 гг. удовлетворительной.

По третьему вопросу: Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Звездное 1» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2013 году.

Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					Всего
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	
Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Звездное 1» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2013 году.	10 607,85 (74,6%)	565,6 (4%)	3 048,75 (21,4%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Звездное 1» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2013 году.

По четвертому вопросу: Избрание членов Правления ТСЖ в составе 8 человек.

В правление были предложены следующие кандидатуры:

1. Голубев А.В.
2. Скроцкий О.Ю.
3. Машетов А.Н.
4. Прокудина Л.Н.
5. Кузубов С.О.
6. Ходневич Д.Н.
7. Трошин Д.Н.
8. Савченко А.В.

Голосование проводилось по каждому кандидату отдельно. Подведены итоги голосования.

Фамилия Имя Отчество	Количество голосов					Всего
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	
Вопрос						
Голубев Александр Владимирович от д.75 пр. Юрия Гагарина	6 512,75 (45,8%)	4 838,8 (34%)	2870,65 (20,2%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.
Скроцкий Олег Юрьевич от д.75 пр. Юрия Гагарина	11 751,7 (82,6%)	926,3 (6,5%)	1 544,2 (10,9%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.
Машетов Анатолий Николаевич от д.69 к.1. ул. Ленсовета	11 080,5 (77,9%)	503,2 (3,5%)	2 638,5 (18,6%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.
Прокудина Людмила Николаевна от д.69 к.1. ул. Ленсовета	11 455,45 (80,5%)	462,7 (3,3%)	2 304,05 (16,2%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.
Кузубов Сергей Олегович от д.69 к.1. ул. Ленсовета	10 647,15 (74,9%)	583 (4,1%)	2 992,05 (21%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.

Ходневич Дмитрий Николаевич от д.73 пр. Юрия Гагарина	10 998,35 (77,3%)	535,4 (3,8%)	2 688,45 (18,9%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.
Трошин Андрей Николаевич от д.73 пр. Юрия Гагарина	10 506,35 (73,9%)	735,5 (5,2%)	2 980,35 (20,9%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.
Савченко Александр Владимирович от д.12 Московское шоссе	11 931,8 (83,9%)	887,9 (6,2%)	1 402,5 (9,9%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.

Принято решение: Избрать Правление ТСЖ «Звездное-1» в количестве 7 человек:

1. Скроцкий О.Ю.
2. Машетов А.Н.
3. Прокудина Л.Н.
4. Кузубов С.О.
5. Ходневич Д.Н.
6. Трошин А.Н.
7. Савченко А.В.

Кандидат в правление Голубев А.В. не прошел из-за отсутствия необходимого количества голосов- 45,8% «За».

Согласно ст. 146 ЖК требуется 50% + 1 голос

По пятому ВОПРОСУ: Избрание членов ревизионной комиссии в составе 4 человек.

В ревизионную комиссию были предложены следующие кандидатуры:

1. Гаврилова З.А.
2. Осипова В.А.
3. Щеглюк В.В.
4. Хачатурова В.Л.

Голосование проводилось по каждому кандидату отдельно. Подведены итоги голосования.

Фамилия Имя Отчество.	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Выбор ревизионной комиссии Гаврилова Зинаида Алексеевна	12 277,2 (86,3%)	441 (3,1%)	1 504 (10,6%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.
Выбор ревизионной комиссии Осипова Виктория Анатольевна	11 714,1 (82,4%)	489 (3,4%)	2 019,1 (14,2%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.
Выбор ревизионной комиссии Щеглюк Виталий Викторович	12 694,4 (89,3%)	451,6 (3,2%)	1 076,2 (7,5%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.
Выбор ревизионной комиссии Хачатурова Виктория Леонидовна	11 846,2 (83,3%)	374,9 (2,6%)	2 001,1 (14,1%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.

Принято решение: Избрать ревизионную комиссию в составе 4-х человек

1. Гаврилова З.А.
2. Осипова В.А.
3. Щеглюк В.В.
4. Хачатурова В.Л.

По шестому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2015-2016 годы.

Голосование по утверждению сметы доходов и расходов на 2015-2016 годы. Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					Всего
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	
Утверждение сметы доходов-расходов на 2015-2016гг	11 057,95 (78%)	596,9 (4%)	2 567,35 (18%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2015 – 2016 годы.


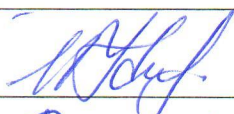
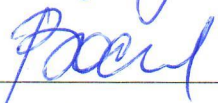
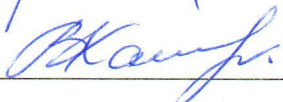
По седьмому вопросу: Утверждение текста новой редакции Устава ТСЖ «Звездное-1»

Голосование по утверждению текста новой редакции устава ТСЖ. Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					Всего
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	
Утверждение текста новой редакции устава ТСЖ «Звездное-1»	12 341,05 (87%)	423 (3%)	1 458,15 (10%)	6 490,81 31%	14 222,2 69%	20 713,01 гол. 346 чел. 315 л.с.

Принято решение: Утвердить текст новой редакции устава ТСЖ «Звездное-1».

Члены счетной комиссии:

 (подпись)	Грушевая Т.Ф.
 (подпись)	Козел И.В.
 (подпись)	Осипова В.А.
 (подпись)	Хачатурова В.Л.