

ПРОТОКОЛ N 2/2013

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЗВЕЗДНОЕ -1» ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Санкт-Петербург

«29» августа 2013 года

Общее собрание членов ТСЖ «Звездное-1» в многоквартирных домах по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д.69, корп. 1, лит. А, Юрия Гагарина, дом 75, лит. А, Юрия Гагарина, дом 73, лит. А, Московское шоссе, дом 12, лит. А., проводилось в период с «22» апреля 2013 г. по « 22 » августа 2013г. форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляет-26 349,2 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «Звездное-1» составляет – 20 867,69 кв.м.(79,2%)

На дату проведения собрания в реестре зарегистрировано членов товарищества - 358 человек (физических и юридических лиц), являющихся собственниками жилых и нежилых помещений, площадь которых равна 20 867,69 кв.м.

Приняли участия в голосовании 209 членов ТСЖ «Звездное-1», являющихся собственниками жилых и нежилых помещений, площадь, принадлежащая членам ТСЖ – 12 189,49 кв.м. или 58,41 %.

Голосование проводилось именованными бюллетенями. Выдано бюллетеней 322 шт. Опущено в урны 194 шт. Признано действительными 190шт.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе:

Грушева Т.
Козел И.В.,
Осипова В.А.,
Хачатурова В. Л.

Вопросы повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Звездное-1», по которым было проведено заочное голосование:

Повестка дня

1. Выбор счетной комиссии.
2. Оценка финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Звездное 1» за прошедший период работы 2011-2012 гг.
3. Выборы членов Правления ТСЖ в составе 8 человек.
4. Выбор ревизионной комиссии в составе 4 человек.
5. Внесение изменений в Устав ТСЖ в части изменения названия и места нахождения ТСЖ. Переименование ТСЖ «Звездное 1» в ТСЖ «Глория-парк». Смена юридического адреса ТСЖ вместо Московский пр. 181, литер А – «ул. Ленсовета, дом 69 корп.1, литер А, пом.4Н».
6. Утверждение фактических доходов и расходов за 2009 – 2012 годы.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2013-2014 годы.
8. Утверждение штатного расписания ТСЖ, положения об оплате труда штатных работников и правил внутреннего трудового распорядка сотрудников ТСЖ.
9. Утверждение правил проживания в многоквартирных домах ТСЖ.
10. Предоставление правлению и председателю правления правления ТСЖ права заключения договоров аренды или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирных домах для извлечения доходов в пользу собственников домов комплекса.
13. Оплата штрафов, наложенных на ТСЖ государственными контролирующими органами, за счет тех лиц, действия которых послужили причиной штрафа (штрафы пожарной, жилищной и других инспекций).

По первому вопросу: Выбор счетной комиссии.

В счетную комиссию были предложены следующие кандидатуры:

1. Козел И.В.
2. Осипова В.А.
3. Грушева Т.Ф.
4. Хачатурова В.Л.

Голосование проводилось по каждому кандидату отдельно. Подведены итоги голосования.

Фамилия Имя Отчество.	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Козел Ирина Васильевна	9 736,44 (80%)	354,2 (3%)	2 098,85 (17%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.
Осипова Виктория Анатольевна	9 738,89 (80%)	309,6 (3%)	2 141 (18%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.
Грушева Татьяна Федоровна	9 832,69 (81%)	309,8 (3%)	2 047 (17%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.
Хачатурова Виктория Леонидовна	9 541,14 (78%)	459 (4%)	2 189,35 (18%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.

Принято решение: избрать в счетную комиссию в количестве 4-х человек:

1. Козел И.В.
2. Осипова В.А.
3. Грушевая Т.Ф.
4. Хачатурова В.Л.

По второму вопросу: Оценка финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Звездное 1» за прошедший период работы 2011-2012 гг.

Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					Всего
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	
Признать финансово-хозяйственную деятельность правления ТСЖ за 2011-2012гг удовлетворительной	9 437,84 (77%)	340,4 (3%)	2 411,25 (20%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.

Принято решение: признать финансово-хозяйственную деятельность правления ТСЖ «Звездное 1» за прошедший период работы 2011-2012 гг. удовлетворительной.

По третьему вопросу: Выборы членов Правления ТСЖ в составе 8 человек.

В правление были предложены следующие кандидатуры:

1. Гаврилова З.А.
2. Скроцкий О.Ю.
3. Машетов А.Н.
4. Прокудина Л.Н.
5. Кузубов С.О.
6. Ходневич В.В.
7. Трошин А.Н.
8. Савченко А.В.

Голосование проводилось по каждому кандидату отдельно. Подведены итоги голосования.

Фамилия Имя Отчество	Количество голосов					Всего
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	
Гаврилова Зинаида Алексеевна от д.75 пр. Юрия Гагарина	9 611,19 (79%)	528 (4%)	2 050,3 (17%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.
Скроцкий Олег Юрьевич от д.75 пр. Юрия Гагарина	9 782,79 (80%)	1 210 (10%)	1 196,7 (10%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.
Машетов Анатолий Николаевич от д.69 к.1. ул. Ленсовета	7 992,04 (66%)	1 459,4 (12%)	2 738,05 (22%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.
Прокудина Людмила Николаевна от д.69 к.1. ул. Ленсовета	9 973,29 (82%)	619,8 (5%)	1 596,4 (13%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.
Кузубов Сергей Олегович от д.69 к.1. ул. Ленсовета	7 864,27 (65%)	885,4 (7%)	3 439,82 (28%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.
Ходневич Валентина Викторовна от д.73 пр. Юрия Гагарина	9 482,24 (78%)	622,5 (5%)	2 084,75 (17%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.
Трошин Андрей Николаевич от д.73 пр. Юрия Гагарина	7 090,39 (59%)	1 541,88 (13%)	3 557,22 (29%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.
Савченко Александр Владимирович от д.12 Московское шоссе	9 160,12 (75%)	1 027,25 (8%)	2 002,12 (16%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.

Принято решение: Избрать Правление ТСЖ «Звездное-1» в количестве 8 человек:

1. Гаврилова З.А.
2. Скроцкий О.Ю.
3. Машетов А.Н.
4. Прокудина Л.Н.
5. Кузубов С.О.

6. Ходневич В.В.
7. Трошин А.Н.
8. Савченко А.В.

По четвертому вопросу: Выбор ревизионной комиссии в составе 4 человек.

В ревизионную комиссию были предложены следующие кандидатуры:

1. Васильева Е.А.
2. Осипова В.А.
3. Хачатурова В.Л.

Голосование проводилось по каждому кандидату отдельно. Подведены итоги голосования.

Фамилия Имя Отчество.	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Выбор ревизионной комиссии Васильева Елена Анатольевна	9 733,99 (80%)	299,4 (2%)	2 156,1 (18%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.
Выбор ревизионной комиссии Осипова Виктория Анатольевна	9 623,3 (79%)	425,78 (3%)	2 140,4 (18%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.
Выбор ревизионной комиссии Хачатурова Виктория Леонидовна	9 588,04 (79%)	409,9 (3%)	2 191,55 (18%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.

Принято решение: Избрать в ревизионную комиссию в составе 3-х человек

1. Васильева Е.А.
2. Осипова В.А.
3. Хачатурова В.Л.

По пятому вопросу: Внесение изменений в Устав ТСЖ в части изменения названия и места нахождения ТСЖ. Переименование ТСЖ «Звездное 1» в ТСЖ «Глория-парк». Смена юридического адреса ТСЖ вместо Московский пр. 181, литер А – «ул. Ленсовета, дом 69 кор.1, литер А, пом.4Н».

Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Переименовать ТСЖ "Звездное-1" в ТСЖ "Глория-парк". Смена юридического адреса ТСЖ на ул. Ленсовета, д. 69, к.1, лит А, пом. 4Н.	9 960,54 (81%)	206,1 (2%)	2 022,85 (17%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.

Принято решение: Внести изменения в Устав ТСЖ в части изменения названия и места нахождения ТСЖ. Переименовать ТСЖ «Звездное 1» в ТСЖ «Глория-парк». Сменить юридический адрес ТСЖ вместо Московский пр. 181, литер А – «ул. Ленсовета, дом 69 кор.1, литер А, пом.4Н».

По шестому вопросу: Утверждение фактических доходов и расходов за 2009 – 2012 годы.

Голосование по утверждению фактических доходов и расходов на 2009-2012 годы. Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Утверждение Фактических доходов-расходов 2009-2012гг	8 885,6 (73%)	528,63 (4%)	2 775,25 (23%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.

Принято решение: Утвердить фактические доходы и расходы за 2009 – 2012 годы.

По седьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2013-2014 годы.

Голосование по утверждению сметы доходов и расходов на 2013-2014 годы. Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Утверждение сметы доходов-расходов 2013-2014гг	8 870,55 (73%)	517,43 (4%)	2 801,5 (23%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.

Принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов на 2013-2014 годы.

По восьмому вопросу: Утверждение штатного расписания ТСЖ, положения об оплате труда штатных работников и правил внутреннего трудового распорядка сотрудников ТСЖ.

Голосование по утверждению штатного расписания ТСЖ, положения об оплате труда штатных работников и правил внутреннего трудового распорядка сотрудников ТСЖ.

Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Утверждение штатного расписания ТСЖ, положения об оплате труда штатных работников и правил внутреннего трудового распорядка сотрудников ТСЖ.	8 976,05 (74%)	602,98 (5%)	2 610,45 (21%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.

Принято решение: Утвердить штатное расписание ТСЖ, положение об оплате труда штатных работников и правила внутреннего трудового распорядка сотрудников ТСЖ.

По девятому вопросу: Утверждение правил проживания в многоквартирных домах ТСЖ.

Голосование по утверждению правил проживания в многоквартирных домах ТСЖ.

Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Утверждение правил проживания в многоквартирных домах ТСЖ в прилагаемой редакции.	9 322,69 (77%)	266,5 (2%)	2 560,3 (21%)	8 718,2	12 149,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.

Принято решение: Утвердить правила проживания в многоквартирных домах ТСЖ.

По десятому вопросу: Предоставление правлению и председателю правления ТСЖ права заключения договоров аренды или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирных домах для извлечения доходов в пользу собственников домов комплекса.

Голосование по предоставлению правлению и председателю правления ТСЖ права заключения договоров аренды или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирных домах для извлечения доходов в пользу собственников домов комплекса.

Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Предоставление правлению и председателю правления ТСЖ права заключения договоров аренды или передачи иных прав на общее имущество в многоквартирных домах для извлечения доходов в пользу собственников домов комплекса.	9 547,29 (78%)	1 393 (11%)	1 249,2 (10%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.

Принято решение: Предоставить правлению и председателю правления ТСЖ права заключения договоров аренды или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирных домах для извлечения доходов в пользу собственников домов комплекса.

По тринадцатому вопросу: Оплата штрафов, наложенных на ТСЖ государственными контролирующими органами, за счет тех лиц, действия которых послужили причиной штрафа (штрафы пожарной, жилищной и других инспекций).


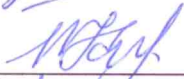
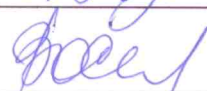
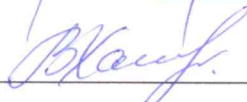
Голосование по оплате штрафов, наложенных на ТСЖ государственными контролирующими органами, за счет тех лиц, действия которых послужили причиной штрафа (штрафы пожарной, жилищной и других инспекций).

Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					Всего
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	
Оплата штрафов, наложенных на ТСЖ государственными контролирующими органами, за счет тех лиц, действия которых послужили причиной штрафа.	9 207,64 (76%)	1 013,6 (8%)	1 968,25 (16%)	8 678,2	12 189,49 58%	20 867,69 гол. 358 чел. 325 л.с.

Принято решение: Оплату штрафов, наложенных на ТСЖ государственными контролирующими органами, производить за счет тех лиц, действия которых послужили причиной штрафа (штрафы пожарной, жилищной и других инспекций).

Члены счетной комиссии:

 _____	Грушевая Т.Ф.
(подпись)	
 _____	Козел И.В.
(подпись)	
 _____	Осипова В.А.
(подпись)	
 _____	Хачатурова В.Л.
(подпись)	