

КОПИЯ ВЕРНА

ПРОТОКОЛ N\_1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЗВЕЗДНОЕ-1»,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ



г. Санкт-Петербург

от "18" апреля 2011 г.

Общее собрание членов ТСЖ «Звездное-1» в многоквартирных домах по адресам: ул. Ленсовета, дом 69, кор.1, ул.Гагарина, дома 73,75, 77, Московский пр. дом 12, проводилось в период с 25 февраля 2011года по 17 апреля 2011 года в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициаторами общего собрания зарегистрировано участников голосования 302 (человека), выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 474. Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ составляет 33700 кв. м. Число голосов, которыми обладают члены ТСЖ или их представители, принявшие участие в собрании - 18976 кв. м, что составляет 56,3% от общей площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Голосование производилось именованными бюллетенями, 1 кв. метр равен 1 голосу.

Подсчет голосов производила счетная комиссия в составе:

Председатель счетной комиссии: Прокудин Валерий Константинович

Члены счетной комиссии: Васильева Елена Андреевна

Карцева Татьяна Борисовна

Коваленко Наталья Васильевна

Хачатурова Виктория Леонидовна

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Признание работы прошлого правления ТСЖ неудовлетворительной.
2. Выборы нового правления ТСЖ.
3. Выборы ревизионной комиссии.
4. Проведение ревизионной проверки всей деятельности прошлого правления ТСЖ.
5. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположены многоквартирные дома, и установление пределов его использования.

1. Признать работу прошлого ТСЖ неудовлетворительной.

Подвели итоги голосования: "за" -10498, "против" - 1676, "воздержались" - 6771.

**Приняли решение: Признать работу прошлого правления ТСЖ неудовлетворительной.**

2. Выборы нового правления ТСЖ

На голосование поставлен вопрос о выборе нового правления ТСЖ. Участникам общего собрания были предложены кандидатуры в правление. Голосовали отдельно по каждому кандидату:

Кандидат 1: Васильев Петр Васильевич - "за" - 9733, "против" - 1969, "возд" - 7052.

Кандидат 2: Кузнецов Юрий Алекс. - "за" - 8858, "против" - 2676, "возд" - 6936.

- Кандидат 3: Курцев Илья Николаевич - "за" - 10728, "против" - 1483, "возд" - 6676.  
Кандидат 4: Лузгарев Дмитрий Юрьевич - "за" - 10162, "против" - 1638, "возд" - 7087.  
Кандидат 5: Плахотнюк Владимир Александр - "за" - 10637, "против" - 1510, "возд" - 6740.  
Кандидат 6: Прокудина Люмила Николаевна - "за" - 11310, "против" - 1343, "возд" - 6234.  
Кандидат 7: Скроцкий Олег Юрьевич - "за" - 9887, "против" - 2008, "возд" - 6992.  
Кандидат 8: Фридман Дмитрий Меерович - "за" - 10162, "против" - 2076, "возд" - 6649.

Приняли решение: избрать новый состав правления ТСЖ в количестве 7 человек: Васильев П.В., Курцев И.Н., Лузгарев Д.Ю., Плахотнюк В.А., Прокудина Л.Н., Скроцкий О.Ю., Фридман Д.М.

### 3. Выборы ревизионной комиссии:

На голосование поставлен вопрос о выборе ревизионной комиссии.  
Участникам общего собрания были предложены кандидатуры в ревизионную комиссию.  
Голосовали отдельно по каждому кандидату:

- Кандидат 1: Полянская Елена Сергеевна - "за" - 11525 "против" - 1243, "возд" - 6118.  
Кандидат 2: Соловьева Полина Сергеевна - "за" - 11623, "против" 1247, "возд" - 6045.  
Кандидат 3: Трифоцов Виктор Николаевич - "за" - 11604, "против" - 1114, "возд" - 6178.  
Кандидат 4: Ходневич Дмитрий Николаевич - "за" - 11408 "против" - 955, "возд" - 6614.

Приняли решение: избрать ревизионную комиссию в составе: Полянская, Е.С., Соловьева П.С., Трифоцов В.Н., Ходневич Д.Н.

### 4. Провести ревизионную проверку всей деятельности прошлого правления ТСЖ «Звездное -1».

Подвели итоги голосования: "за" - 16214, "против" - 769, "возд" - 1850.

Приняли решение: Провести ревизионную проверку всей деятельности прошлого правления ТСЖ «Звездное -1».

5. Оформление права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, и установление пределов его использования

На голосование поставлен вопрос о необходимости оформления права собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом.

Подвели итоги голосования: "за" - 15727, "против" - 938, "воздержались" - 2267.

Приняли решение: оформить право собственности на земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома комплекса.

Председатель счетной комиссии:

Подписи членов счетной комиссии:

Прокудин В. К.

Васильева Е. А.

Карцева Т. Б.

Коваленко Н.В.

Хачатурова В. Л.