



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СУД

Рег. № 33-12665/2012

Судья: Ларченко О.С.

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Судебная коллегия по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда в составе:

председательствующего **Мелешко Н.В.,**
судей **Вашкиной Л.И.,**
Белисовой О.В.,

при секретаре **Донских А.В.**

рассмотрела в открытом судебном заседании от **8 октября 2012 г.** дело № 2-398/12 по апелляционной жалобе ТСЖ «Звездное-1» на решение Московского районного суда Санкт-Петербурга от 6 июня 2012 г. по иску ТСЖ «Звездное-1» к Мишатиной Лилии Владимировне, Лихачеву Михаилу Олеговичу, Машетову Анатолию Николаевичу, Горшкову Денису Викторовичу, Самойлик Светлане Михайловне, Молибошко Владимиру Ивановичу об обязанности не препятствовать работе ТСЖ путем удержания документации и истребовании документации.

Заслушав доклад судьи Мелешко Н.В., объяснения представителя истца ТСЖ «Звездное-1» Ягодкиной А.С., Мишатиной Л.В., судебная коллегия по гражданским делам Санкт-Петербургского городского суда

У С Т А Н О В И Л А:

Решением Московского районного суда Санкт-Петербурга от 29 ноября 2011 г. в удовлетворении иска Мишатиной Л.В. о признании общего собрания от 18 апреля 2011 г. недействительным, судом было отказано, решение вступило в законную силу. 13 декабря 2011 г. Мишатина Л.В. по собственному заявлению от 31 октября 2011 г. вышла из состава членов ТСЖ и сложила полномочия председателя ТСЖ (л.д. 82-89).

Решением Московского районного суда Санкт-Петербурга от 12 апреля 2012 г. признано недействительным решение общего собрания членов ТСЖ «Звездное-1», проведенное в форме заочного голосования в период с 10 апреля 2011 г. по 27 июня 2011 г. и оформленное протоколом № 1/2011 от 28

собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

Поскольку полномочия председателя правления прекращены, то с данного момента переизбранный председатель утрачивает свое правовое положение председателя, определенное ст. 149 ЖК РФ, и право действовать от имени товарищества, в связи с чем, обязан исполнить решение общего собрания и передать необходимые документы товарищества для обеспечения нормальной работы товарищества.

Руководствуясь положениями ст.ст. 137, 138, 143.1, 147, 148, 151 Жилищного кодекса РФ и постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», судебная коллегия считает, что прежнее правление обязано передать те документы, которые относятся к непосредственной деятельности ТСЖ, а именно: печать, оригинал устава и свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; протоколы заседания правления ТСЖ «Звездное-1» и протоколы заседания ревизионных комиссий за период с 5 декабря 2008 г. по 18 апреля 2011 г.; документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования за период с 5 декабря 2008 г. по 18 апреля 2011 г.; технические и кадастровые паспорта на дома, входящие в состав ТСЖ «Звездное-1»; реестр членов товарищества; годовую бухгалтерскую отчетность ТСЖ «Звездное-1», включая бухгалтерский баланс и приложения к нему, сметы доходов и расходов и отчеты об их выполнении, утвержденные общим собранием членов ТСЖ «Звездное-1» за 2008-2010 гг.; заключения ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Звездное-1» за 2008-2010 гг.; отчет о финансовой деятельности правления и размерах обязательных платежей и взносов за 2009-2011 гг.; документы, подтверждающие права ТСЖ «Звездное-1» на имущество, отражаемое на его балансе.

Доводы ответчиков о том, что истребуемые документы у них отсутствуют, судебная коллегия считает несостоятельными, поскольку освобождая помещение имели возможность составить акт о передаче документации, имеющейся в помещении ТСЖ, доказательства того, что документы переданы новому правлению или находились в помещении

правления ТСЖ, помимо объяснений Мишатиной Л.В., ответчиками не представлены.

В истребовании иных документов, истцу должно быть отказано, поскольку не доказано, что данные документы имелись в распоряжении Правления ТСЖ на момент смены правления и ответчиками удерживаются, в связи с чем, судебная коллегия соглашается с выводом суда первой инстанции о том, что такие документы могли быть восстановлены путем истребования их у застройщика, а отсутствие данных документов не препятствует осуществлению основных целей, для которых создано ТСЖ.

При таких обстоятельствах решение Московского районного суда Санкт-Петербурга от 6 июня 2012 г. подлежит отмене с принятием по делу нового решения.

Руководствуясь ст. 328 ГПК РФ, судебная коллегия

О П Р Е Д Е Л И Л А:

Решение Московского районного суда Санкт-Петербурга от 6 июня 2012 г. отменить, принять по делу новое решение.

Исковые требования Товарищества собственников жилья «Звездное-1» удовлетворить в части.

Обязать Мишатину Лилию Владимировну, Лихачева Михаила Олеговича, Машетова Анатолия Николаевича, Горшкова Дениса Викторовича, Самойлик Светлану Михайловну, Молибошко Владимира Ивановича передать Товариществу собственников жилья «Звездное-1» печать ТСЖ «Звездное-1», техническую и иную документацию, относящуюся к деятельности ТСЖ «Звездное-1» и иные связанные с управлением многоквартирными домами, входящими в состав ТСЖ «Звездное-1», документы, а именно: оригинал устава и свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; протоколы заседания правления ТСЖ «Звездное-1» и протоколы заседания ревизионных комиссий за период с 5 декабря 2008 г. по 18 апреля 2011 г.; документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования за период с 5 декабря 2008 г. по 18 апреля 2011 г.; технические и кадастровые паспорта на дома, входящие в состав ТСЖ «Звездное-1»; реестр членов товарищества; годовую бухгалтерскую отчетность ТСЖ «Звездное-1», включая бухгалтерский баланс и приложения к нему, сметы доходов и расходов и отчеты об их выполнении, утвержденные общим собранием членов ТСЖ «Звездное-1» за 2008-2010 гг.; заключения ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Звездное-1» за 2008-2010 гг.; отчет о финансовой

правления ТСЖ, помимо объяснений Мишатиной Л.В., ответчиками не представлены.

В истребовании иных документов, истцу должно быть отказано, поскольку не доказано, что данные документы имелись в распоряжении Правления ТСЖ на момент смены правления и ответчиками удерживаются, в связи с чем, судебная коллегия соглашается с выводом суда первой инстанции о том, что такие документы могли быть восстановлены путем истребования их у застройщика, а отсутствие данных документов не препятствует осуществлению основных целей, для которых создано ТСЖ.

При таких обстоятельствах решение Московского районного суда Санкт-Петербурга от 6 июня 2012 г. подлежит отмене с принятием по делу нового решения.

Руководствуясь ст. 328 ГПК РФ, судебная коллегия

О П Р Е Д Е Л И Л А:

Решение Московского районного суда Санкт-Петербурга от 6 июня 2012 г. отменить, принять по делу новое решение.

Исковые требования Товарищества собственников жилья «Звездное-1» удовлетворить в части.

Обязать Мишатину Лилию Владимировну, Лихачева Михаила Олеговича, Машетова Анатолия Николаевича, Горшкова Дениса Викторовича, Самойлик Светлану Михайловну, Молибошко Владимира Ивановича передать Товариществу собственников жилья «Звездное-1» печать ТСЖ «Звездное-1», техническую и иную документацию, относящуюся к деятельности ТСЖ «Звездное-1» и иные связанные с управлением многоквартирными домами, входящими в состав ТСЖ «Звездное-1», документы, а именно: оригинал устава и свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; протоколы заседания правления ТСЖ «Звездное-1» и протоколы заседания ревизионных комиссий за период с 5 декабря 2008 г. по 18 апреля 2011 г.; документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования за период с 5 декабря 2008 г. по 18 апреля 2011 г.; технические и кадастровые паспорта на дома, входящие в состав ТСЖ «Звездное-1»; реестр членов товарищества; годовую бухгалтерскую отчетность ТСЖ «Звездное-1», включая бухгалтерский баланс и приложения к нему, сметы доходов и расходов и отчеты об их выполнении, утвержденные общим собранием членов ТСЖ «Звездное-1» за 2008-2010 гг.; заключения ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Звездное-1» за 2008-2010 гг.; отчет о финансовой

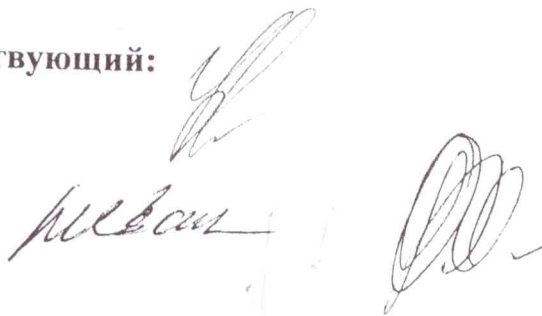
деятельности правления и размерах обязательных платежей и взносов за 2009-2011 гг.; документы, подтверждающие права ТСЖ «Звездное-1» на имущество, отражаемое на его балансе.

В удовлетворении остальной части исковых требований отказать.

Взыскать с Мишатиной Лилии Владимировны, Лихачева Михаила Олеговича, Машетова Анатолия Николаевича, Горшкова Дениса Викторовича, Самойлик Светланы Михайловны, Молибошко Владимира Ивановича в пользу Товариществу собственников жилья «Звездное-1» в возмещение расходов по оплате госпошлины по иску 666 руб. 67 коп. с каждого и в возмещение расходов по оплате госпошлины по апелляционной жалобе 333 руб. 34 коп. с каждого.

Председательствующий:

Судья:



Слито и пронумеровано
Судья
Секретарь